



Dein Team.  
Dein Spirit.

Wir  
suchen  
Dich!

Die **GWG-Gruppe**, gegründet 1950, mit Firmensitz in Stuttgart, ist eine Tochter der R+V Versicherungsgruppe. Sie ist als Bestandshalter, Projektentwickler (Neubau/Bestand) und Bauträger sowie als Dienstleister für Dritte tätig und bewirtschaftet bundesweit derzeit rund 16.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Für unsere Geschäftsstelle **Stuttgart I** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen:

## Immobilienkaufmann (m/w/div) als Kundenbetreuer

Sie sehen sich in der direkten Kundenbetreuung für unser interessantes Immobilienportfolio im Großraum Stuttgart?

Dann bieten wir Ihnen folgendes **Aufgabengebiet** an:

- Als erste/-r Ansprechpartner/-in kümmern Sie sich um alle Anliegen unserer Mieter, die wir als Kunden in den Mittelpunkt unserer Geschäftstätigkeit stellen. Das beinhaltet die souveräne Mieterbetreuung, die fachkundige Korrespondenz und die Erstellung und Umsetzung von objektspezifischen Maßnahmen zur Mieterbindung.
- Sie übernehmen die professionelle Vermietung Ihres Immobilienbestands und planen und begleiten die Vermietungsinvestitionen. Bei komplexen Neuvermietungsmaßnahmen werden Sie von technischen Kundenbetreuern im Team unterstützt.
- Als Kundenbetreuer/-in verantworten Sie die selbständige Betreuung unserer Mietwohnungsbestände aus Sicht des Eigentümers. Sie kontrollieren regelmäßig die Objektqualität und steuern dabei externe technische und infrastrukturelle Dienstleister.
- Sie tragen zur stetigen Qualitätsverbesserung unserer Immobilienbestände bei, indem Sie gemeinsam mit der Geschäftsstellenleitung und den technischen Kundenbetreuern Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen identifizieren und umsetzen.

### Wir bieten

- Eine anspruchsvolle und vielseitige Tätigkeit mit hoher Selbständigkeit und kurzen Entscheidungswegen
- Ein sicheres Arbeitsumfeld und ein gutes Arbeitsklima
- Markt- und leistungsorientierte Bezahlung inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Attraktive Sozialleistungen
- Berufliche Weiterbildung und Förderung
- Bezuschussung eines Jobtickets
- Flexible Gestaltung der Arbeitszeit und eine Gleitzeitregelung

### Ihr Profil

- Sie haben eine Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann erfolgreich abgeschlossen oder verfügen über eine vergleichbare Qualifikation in der Immobilienbranche, gerne mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Mietverwaltung.
- Als Kundenbetreuer/in haben Sie Spaß an professioneller Kommunikation mit Mietern und externen Dienstleistern.
- Ein sicherer Umgang mit wohnwirtschaftlicher IT-Anwendungssoftware und Freude an digitalen Arbeitsabläufen eines modernen Wohnungsunternehmens zeichnen Sie aus
- Sie sind fit im Mietrecht und haben einen guten Überblick über den Immobilienmarkt.
- Eine selbstständige Arbeitsweise, ein verbindliches Auftreten sowie Durchsetzungsvermögen, Zuverlässigkeit, Einsatzbereitschaft und Flexibilität sind für Sie selbstverständlich.
- Darüber hinaus zeichnet Sie Ihre soziale Kompetenz und Ihre Teamfähigkeit aus.
- Führerschein Klasse B

### Interessiert?

Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an Frau Lidia Rogulska, Personalreferentin der GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG.

### GWG-Gruppe

Katharinenstraße 20  
70182 Stuttgart  
bewerbung@gwg-gruppe.de

Meine Wohnung.  
Meine Welt.

**GWG**  
GRUPE