



Dein Team.
Dein Spirit.

Wir
suchen
Dich!

Die **GWG-Gruppe**, gegründet 1950, mit Firmensitz in Stuttgart, ist eine Tochter der R+V Versicherungsgruppe. Sie ist als Bestandhalter, Projektentwickler (Neubau/Bestand) und Bauträger sowie als Dienstleister für Dritte tätig und bewirtschaftet bundesweit derzeit rund 16.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Für unseren Firmensitz in **Stuttgart** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Asset-Manager (m/w/div)

Als Bindeglied zwischen dem strategischen Portfoliomanagement und dem operativen Property Management tragen Sie wesentlich zu der Umsetzung der wertorientierten Entwicklung unseres Immobilienbestandes bei.

Ihre Aufgaben

- Identifizierung und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotentialen durch laufendes Objektcontrolling und regelmäßigen Austausch mit unseren Geschäftsstellen
- Budgetplanung und -überwachung zur Optimierung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses in der laufenden Bewirtschaftung
- Überwachung und laufende Kontrolle zur Einhaltung von Verpflichtungen aus abgeschlossenen Grundstückskaufverträge, Sozialchartas, Nachbarschaftsvereinbarungen und städtebaulichen Verträgen etc.
- Kaufmännische Begleitung von größeren Modernisierungs- und Nachverdichtungsmaßnahmen
- Analyse der Immobilienmärkte zur Festlegung und laufende Überprüfung von Marktmieten und Vermietungsstrategien
- Key-Account für den treuhänderisch verwalteten Immobilien-gesellschaft der R+V Versicherung
- Erstellen professioneller Reports auf Basis technischer, kaufmännischer und strategischer Überlegungen
- Vorbereitung und Bereitstellung von Entscheidungsvorlagen und Präsentation u.a. für die Geschäftsleitung und Dokumentierung von Entscheidungsprozessen
- Unterstützung bei Immobilientransaktionen durch Zusammenstellung und Verifizierung von Datenräumen für die laufende Immobilienbewertung sowie An- und Verkäufe

Wir bieten

- Eine anspruchsvolle und vielseitige Tätigkeit mit hoher Selbständigkeit und kurzen Entscheidungswegen
- Ein sicheres Arbeitsumfeld und ein gutes Arbeitsklima
- Markt- und leistungsorientierte Bezahlung, inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Attraktive Sozialleistungen
- Berufliche Weiterbildung und Förderung

Ihr Profil

- Abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium, alternativ kaufmännische Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann ergänzt um entsprechende Weiterqualifikationen
- Mehrjährige Berufserfahrung im Asset Management eines Immobilienunternehmens
- Breite immobilienwirtschaftliche Fachkenntnisse und technisches Verständnis
- Erfahrung in der Analyse von lokalen Immobilienmärkten und gutes Gespür für Marktpotentiale
- Hohe Zahlenaffinität und ausgeprägte analytische Fähigkeiten sowie Erfahrung mit immobilienwirtschaftlichen Kennzahlen
- Sicherer Umgang mit MS-Office insb. MS-Excel sowie idealerweise Erfahrungen mit SAP
- Präzise und reversionssichere Arbeitsweise
- Flexible und lösungsorientierte Persönlichkeit mit sicherem Auftreten, Teamspirit und Fähigkeit zur Eigen- und Fremdmotivation

Interessiert?

Dann richte bitte Deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Deines frühestmöglichen Eintrittstermins und Deiner Gehaltsvorstellung per Mail an Frau Lidia Rogulska, Personalreferentin, der GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG.

GWG-Gruppe

Katharinenstraße 20
70182 Stuttgart
bewerbung@gwg-gruppe.de

Meine Wohnung.
Meine Welt.

