

Presseinformation

Steckbrief der GWG AG

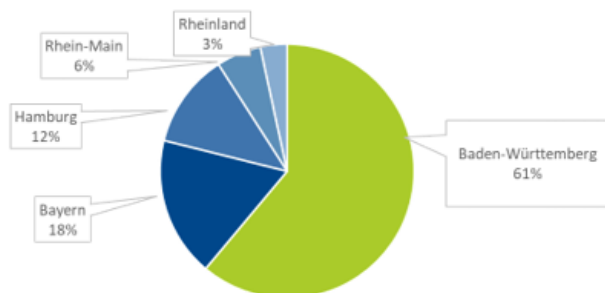
Name	GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG
Gründung	17. April 1950
Unternehmenssitz	Stuttgart
Vorstand	Andreas Engelhardt (Vorsitzender) Florian Preißler
Hauptaktionär	Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG sowie deren Tochtergesellschaften sind Bestandteil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und Tochtergesellschaften der R+V Versicherungsgruppe. Diese hält rund 99,2 Prozent der Anteile an der GWG.

Die GWG-Gruppe auf einem Blick (Stand: 31.12.2018)*

Bestand in WE

Bewirtschaftungseinheiten gesamt	rd. 15.775
davon eigener Bestand	rd. 11.022
davon Bestandsbewirtschaftung Pacht/Mietgarantie	rd. 1.359
davon für Dritte (WEG)	rd. 3.394

Der eigene Bestand** teilt sich folgendermaßen auf die verschiedenen Regionen in Deutschland auf:



**Wohn-/Nutzfläche bewirtschafteter Bestand der GWG-Gruppe
(nur eigener Bestand, nicht Gesamtbestand)
Stand: 31.12.2018

Finanzdaten

Umsatzerlöse	rd. 144,1 Mio. EUR
Jahresüberschuss	rd. 23,9 Mio. EUR
Cashflow (nach DVFA/SG)	rd. 45,0 Mio. EUR
Anlagevermögen	rd. 1.221,0 Mio. EUR
Eigenkapital	rd. 327,5 Mio. EUR
Bilanzsumme	rd. 1.281,9 Mio. EUR

Bautätigkeit Mietwohnprojekte in WE

Baufertigstellungen 2018	128 Studentenappartements und 16 Wohneinheiten (Gesamtinvestitions- volumen rd. 18,0 Mio. EUR)
Projektvolumen laufender Projekte	637 Wohneinheiten (rd. 206 Mio. EUR)

Privatisierung/Verkauf/Bauträgerprojekte

Verkaufsvolumen 2018	rd. 17,4 Mio. EUR
Verkaufte Einheiten 2018	99

Leistungsindikatoren

Durchschnittliche Miete pro m ² Wohn-/Nutzfläche	9,04 EUR
Vermietbare Fläche	rd. 757.046 m ²
Leerstandsquote	rd. 1,6 %
Investitionsvolumen 2018	rd. 41,4 Mio. EUR

Mitarbeiter***

Kaufmännische und technische Mitarbeiter/-innen	162
Gärtner/-innen und Hausmeister/-innen	37
Auszubildende	11
Anteil Männer	rd. 42 %
Anteil Frauen	rd. 58 %

* Sämtliche Zahlen beziehen sich auf die GWG-Gruppe

*** Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2018