

Pressemitteilung

GWG-Gruppe errichtet ihr erstes Holz-Hybridhaus

- **Baustellenfest mit Projektbeteiligten und Bürgermeisterin für Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen gefeiert**
- **Nachhaltige Bauweise im Rahmen der Nachhaltigkeitsstrategie der GWG-Gruppe**
- **Neben freifinanzierten Wohnungen sind auch Sozialwohnungen geplant**

Sindelfingen, 08.12.2022 – Die GWG-Gruppe realisiert in Sindelfingen-Maichingen in der Nähe von Stuttgart ihr erstes Holz-Hybridhaus. Gestern feierte das Wohnungsunternehmen den Baufortschritt gemeinsam mit Projektbeteiligten und der Sindelfinger Bürgermeisterin für Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen, Dr. Corinna Clemens, auf der Baustelle.

„Unsere Baustelle kommt trotz der Rohstoffknappheiten und Kapazitätsengpässe gut voran“, erklärt der Vorstandsvorsitzende der GWG-Gruppe Andreas Engelhardt. Im Februar haben die ersten Erdarbeiten am Fanny-Hensel-Weg begonnen. Inzwischen ist der Rohbau fertiggestellt und der Innenausbau schreitet voran. Während die Tiefgarage, der Erschließungskern sowie die Geschosdecken in Stahlbeton ausgeführt wurden, sind die tragenden Außenwände als Holzständerkonstruktion gebaut. Das als KfW Effizienzhaus 55 konzipierte Holz-Hybridhaus ist für die GWG-Gruppe ein wichtiges Pilotprojekt, um im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie wertvolle Erkenntnisse und Kompetenzen in dieser umweltfreundlichen Konstruktionsart auf Basis von nachwachsenden Rohstoffen aufzubauen.

Nachhaltigkeit spielt aber nicht nur beim Bau, sondern auch bei der Bewirtschaftung eine Rolle. Das energetische Konzept sieht deshalb für die Energieerzeugung die Nutzung des vorhandenen Fernwärmenetzes in Kombination mit Photovoltaik vor. Vier der insgesamt 14 Wohnungen werden preisgedämpft als Sozialmietwohnungen mit einem Belegungsrecht für 15 Jahre angeboten, sodass langfristig bezahlbarer Wohnraum geschaffen wird. Dieses Engagement zur Schaffung von Wohnraum für alle lobte auch die Bürgermeisterin Dr. Clemens

in ihrer Rede. Die zwei Mehrfamilienhäuser können voraussichtlich ab Herbst 2023 bezogen werden. Insgesamt werden rund 1.300 m² Wohnfläche realisiert.

(1.753 Zeichen inkl. Leerzeichen)



Der Architekt und Generalplaner Cemal Isin, die Bürgermeisterin für Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen Dr. Corinna Clemens und der Vorstandsvorsitzende der GWG-Gruppe Andreas Engelhardt vor dem Holz-Hybridhaus in Sindelfingen (v.l.n.r.).

Bildquelle: GWG-Gruppe

Über die GWG-Gruppe

Die GWG-Gruppe mit Sitz in Stuttgart ist das Wohnungsunternehmen der R+V Versicherungsgruppe. Seit über 70 Jahren ist sie in diesem Rahmen als Bestandshalter, Projektentwickler und Bauträger sowie als Dienstleister für Dritte tätig. Derzeit bewirtschaftet die GWG-Gruppe bundesweit rund 15.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit einer Konzernbilanzsumme von rd. 1,3 Mrd. Euro im Jahr 2021 gehört die GWG-Gruppe zu den großen mittelständischen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Seit dem Jahr 2021 verfolgt die GWG-Gruppe im Rahmen ihrer Klimastrategie das Ziel, ihren Gebäudebestand bis zum Jahr 2045 in die CO₂-Neutralität zu überführen. Im Jahr 2022 erhielt die GWG-Gruppe ihr erstes ESG-Rating.