

Pressemitteilung

Neues Wohnquartier im Scharnhäuser Park: Großzügige Mietwohnungen mit Topausstattung

69 Wohnungen ab August 2020 zu vermieten

Ostfildern, 27.07.2020 - In bester Wohnlage vor den Toren der Metropole Stuttgart entsteht im gewachsenen Neubaugebiet Scharnhäuser Park in Ostfildern das Wohnprojekt "Häuser im Park". Auf einer Wohnfläche von insgesamt rund 14.200 Quadratmetern werden verteilt auf vier Mehrfamilienhäuser insgesamt 145 Wohnungen mit modernstem Ausstattungsstandard errichtet. 152 Tiefgaragen-Stellplätze sind ebenfalls geplant. Die Durchschnittsgröße der Wohnungen liegt bei 98 Quadratmeter.

Im ersten Bauabschnitt sind nach knapp zweijähriger Bauzeit die ersten beiden Häuser mit 69 Wohnungen fertiggestellt und werden ab August in die Vermietung gehen. Es handelt sich um 14 Zwei-Zimmer-Wohnungen, 32 Drei-Zimmer-Wohnungen und 23 Vier-Zimmer-Wohnungen. Die Miete beträgt im Durchschnitt rund 13,30 Euro/Quadratmeter. Weitere 76 Wohnungen werden Ende 2021 bezugsfertig. Die Lage der Wohneinheiten direkt an der „Landschaftstreppe im Scharnhäuser Park“ zwischen Ricarda-Huch- und Nelly-Sachs-Straße ist äußerst attraktiv und verkehrsgünstig. Die Stadtmitte Stuttgarts ist in rund 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Auch das Energiekonzept des Neubaus ist vorbildlich: Der Kälteschutz wird nach der Energieeinsparverordnung (EnEV), Stand 2016 eingehalten. Des Weiteren wird der KfW 55-Standard erreicht. Das Gesetz zur Nutzung von erneuerbarer Wärmeenergie (EEWärmeG), Stand 2009, wird durch die Versorgung mit Nahwärme aus dem Holzhackschnitzel-BHKW der Stadtwerke Esslingen ebenfalls erfüllt.

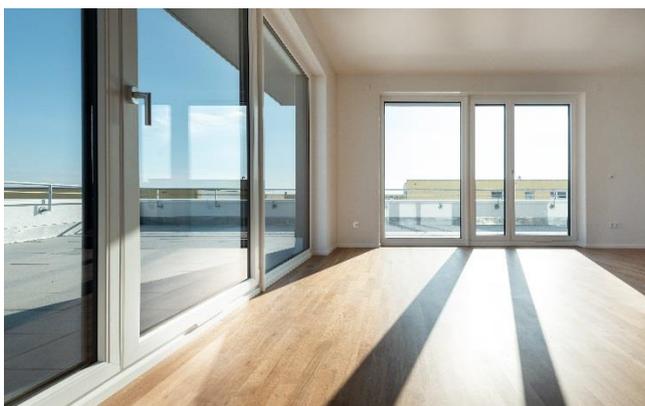
Das Projekt bildet den Auftakt zum Aufbau eines bundesweiten Wohnimmobilienportfolios der R+V Versicherung als Kapitalanlage in der Lebensversicherung. Die Stuttgarter GWG-Gruppe, eine auf Wohnimmobilien spezialisierte Tochtergesellschaft der R+V, wird das laufende Management für das Objekt übernehmen.

Die GWG ist mit seinem großen Bestand unter den Wohnungsunternehmen der Region Stuttgart ein „Big Player“ und für seine nachhaltige und sozialverträgliche Unternehmensphilosophie bekannt. 1.120 der rund 4.730 Wohneinheiten werden öffentlich gefördert. Aktuell befinden sich weitere 130 Wohneinheiten im Bau.

Weitere Informationen zum Projekt „Häuser im Park“ sind in Kürze im Internet unter <https://www.haeuser-im-park.de> abrufbar.

Über die GWG-Gruppe

Die GWG-Gruppe mit Sitz in Stuttgart ist eine auf Wohnimmobilien spezialisierte Tochtergesellschaft der R+V Versicherungsgruppe. Seit 70 Jahren ist sie in diesem Rahmen als Bestandshalter, Projektentwickler und Bauträger sowie als Dienstleister für Dritte tätig. Derzeit bewirtschaftet die GWG-Gruppe bundesweit rund 15.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit ca. 5.000 Wohneinheiten in der Region und ca. 3.500 in der Stadt gehört sie zu den größten privaten Anbietern von Wohnraum in Stuttgart. 2019 erzielte die GWG-Gruppe eine Konzernbilanzsumme von rd. 1,3 Mrd. €.



BU: Die Wohnungen sind großzügig und lichtdurchflutet.



BU: Erster Bauabschnitt mit 69 Wohnungen.



BU: Hochwertig ausgestattete Bäder



BU: Die Lage der „Häuser im Park“ ist äußerst attraktiv und verkehrsgünstig.

Bildnachweis: GWG-Gruppe