

Instone Real Estate verkauft 228 Wohneinheiten in der Metropolregion Stuttgart an R+V Lebensversicherung AG

- *Verkauf des Wohnportfolios an R+V noch vor Baubeginn*
- *Instone entwickelt und baut ca. 18.000 Quadratmeter Wohnfläche und ca. 1.200 Quadratmeter Gewerbefläche in Schorndorf*
- *Insgesamt wird ein Quartier mit ca. 224 Mietwohnungen und 4 Stadthäusern entstehen*
- *Fertigstellung ist für 2023 geplant*

Stuttgart/Schorndorf, den 18. Dezember 2019: Instone Real Estate, einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und die R+V Lebensversicherung AG arbeiten in der Schorndorfer Quartiersentwicklung „S'Lederer“ zusammen. Noch vor Baubeginn hat die R+V Lebensversicherung AG, eine der größten Versicherungsgesellschaften Deutschlands, 228 Wohneinheiten, 197 Tiefgaragenstellplätze sowie 35 oberirdische Stellplätze im Rahmen eines Forward-Deals erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2023 geplant.

Der Erwerb durch die R+V Lebensversicherung AG dient dem weiteren Ausbau eines bundesweiten Wohnimmobilienportfolios in und im Umfeld von wirtschaftsstarken Regionen. Im Fokus steht dabei der Ankauf von schlüsselfertigen Neubauprojekten sowie großvolumigen Bestandswohnanlagen und -portfolios. Mit der Immobilienakquisition sowie dem laufenden Management des Portfolios wurde die auf Wohnimmobilien spezialisierte GWG-Gruppe beauftragt. Die GWG-Gruppe ist eine Tochtergesellschaft der R+V mit Sitz in Stuttgart.

Auf dem 1,35 Hektar großen ehemaligen Industriegelände der Lederfabrik Breuninger in Schorndorf entstehen attraktive Ein- bis Fünfstückwohnungen zur Miete, 4 Stadthäuser und 18 Loft-Wohnungen. Entlang der Heinkelstraße werden zusätzlich auf ca. 1.200 Quadratmetern bis zu 4 Gewerbeeinheiten geschaffen. Der Baustart soll bereits im Frühjahr 2020 erfolgen.



Andreas Engelhardt, Vorstandsvorsitzender der GWG AG, kommentiert: „Mit der Akquisition des Projekts konnten wir in einem kompetitiven Marktumfeld für unseren Auftraggeber, die R+V Lebensversicherung AG, eine weitere hochattraktive Quartiersentwicklung in der Metropolregion Stuttgart off-market sichern. Mit der Instone Real Estate Group haben wir zudem einen sehr starken Partner an der Seite, der dieses komplexe Projekt mit höchster Professionalität realisiert.“

Bianca Reinhardt Weith, verantwortlich für das Instone-Geschäft in Baden-Württemberg, erklärt: „Diese Transaktion ist ein weiterer wichtiger Meilenstein für unser Projekt. Mit der R+V Lebensversicherung AG sowie der diese vertretenden GWG-Gruppe mit Sitz in Stuttgart, haben wir großartige, verlässliche Partner für diese Wohnquartiersentwicklung. Das große Interesse an unserer Entwicklung sowie die neue Partnerschaft mit einem langfristig engagierten Bestandshalter zeigt, dass wir ein sehr attraktives Quartier am richtigen Standort errichten.“

Andreas Gräf, COO der Instone Real Estate, erläutert: „Schorndorf liegt nur etwa 26 Kilometer östlich von Stuttgart und gehört somit zu einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands. Schorndorf ist eine attraktive Stadt mit guter ÖPNV Anbindung und bietet damit modernes und urbanes Wohnen in der Metropolregion. Das Angebot nach Wohnraum deckt aktuell bei Weitem nicht die Nachfrage. Mit über 220 Wohnungen helfen wir, weiteren Wohnraum zu schaffen.“

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der deutschlandweit führenden Wohnentwickler und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In mehr als 28 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind rund 360 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2019



umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 5,4 Mrd. Euro und mehr als 12.000 Einheiten.

Über die R+V Versicherung

Die R+V Versicherung zählt zu den führenden Versicherern in Deutschland. Seit vielen Jahren ist sie auf Wachstumskurs. Mehr als acht Millionen Kunden vertrauen auf die Leistungen von R+V. Als Teil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bietet R+V den Kunden maßgeschneiderte, innovative Versicherungslösungen. Die Produktpalette der R+V-Gesellschaften umfasst alle bekannten Versicherungen.

Über die GWG-Gruppe

Die GWG-Gruppe, gegründet 1950, ist eine auf Wohnimmobilien spezialisierte Tochtergesellschaft der R+V Versicherungsgruppe. Die Unternehmensgruppe mit Firmensitz in Stuttgart ist als Bestandshalter, Projektentwickler und Bauträger sowie als Dienstleister für Dritte tätig und bewirtschaftet bundesweit derzeit rund 16.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit einer Konzernbilanzsumme von mehr als 1,2 Mrd. Euro zählt die GWG-Gruppe zu den bedeutenden mittelständischen Wohnungsunternehmen in Deutschland.

Pressekontakt

Instone Real Estate
c/o RUECKERCONSULT GmbH
Anke Reiß
Wallstraße 16
10179 Berlin
Tel.: +49 (0)30 2844987-61
Fax: +49 (0)30 2844987-99
E-Mail: instone@rueckerconsult.de