

## Pressemitteilung

### **GWG-Gruppe schließt erfolgreiches Jahr ab**

#### **Bei der Hauptversammlung präsentiert die GWG-Gruppe ein sehr gutes Ergebnis für das Jahr 2018 und eine positive Prognose für 2019**

**Stuttgart, 19.06.2019** – Das Jahr 2018 ist für die GWG-Gruppe erfolgreich verlaufen. Bei der heutigen Hauptversammlung konnte die bundesweit tätige Unternehmensgruppe mit Sitz in Stuttgart ihren Aktionären einen Jahresüberschuss von 23,9 Mio. Euro präsentieren. Damit konnte das bereits sehr gute Vorjahresergebnis von 23,6 Mio. Euro noch leicht übertroffen werden. Auch die Bilanzsumme liegt mit rd. 1,28 Mrd. Euro über dem Vorjahreswert von rd. 1,26 Mrd. Euro. Der erwirtschaftete Gewinn kommt dem Immobilienbestand und dem weiteren Wachstum der GWG-Gruppe zugute. „Von den Erträgen, die wir erwirtschaften, verbleibt durch das weitsichtige Handeln unserer Aktionäre ein wesentlicher Teil in unserer Unternehmensgruppe. So können wir unsere Bestände in Schuss halten, unsere Leistungen im Sinne der Mieter ausbauen und unsere Wachstumsambitionen in Bezug auf den Bestandsausbau mit hoher Unabhängigkeit vorantreiben“, erklärt Vorstandsmitglied und CFO Florian Preißler.

Zum Bilanzstichtag umfasste der Immobilienbestand der GWG-Gruppe 11.022 Einheiten, davon 10.745 Wohn- und 277 Gewerbeeinheiten. Die gesamte vermietbare Fläche belief sich auf ca. 757.046 m<sup>2</sup>. Die Leerstandsquote bei den Wohneinheiten lag bei 1,6 Prozent. Darüber hinaus befanden sich zum 31.12.2018 501 Mietwohnungen, 6.381 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und eine Kita im Bau, zusätzlich wurden 144 Mietwohnungen in Stuttgart-Vaihingen und München-Sendling in die laufende Bewirtschaftung übernommen. Im Rahmen der Portfoliooptimierung konnte die GWG ihre Verkaufsaktivitäten mit insgesamt 94 veräußerten Bestandswohnungen sowie fünf Gewerbeeinheiten erfolgreich fortsetzen. Der Vorstandsvorsitzende Andreas Engelhardt führt die guten Ergebnisse auf die nachhaltige Unternehmensstrategie zurück: „Die GWG-Gruppe konzentriert sich auf die Ausweitung der Investitionen in ihren Kernmärkten, um dort renditeorientiert zu wachsen. Mit einer ausgewogenen Mischung aus frei finanzierten und

geförderten Wohnungen leistet die GWG-Gruppe ihren Beitrag für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in den besonders nachgefragten Regionen.“

Diese Wachstumsstrategie wird auch 2019 fortgesetzt. Im laufenden Jahr befinden sich 537 Mietwohnungen und 136 Eigentumswohnungen im Bau, der Bauvorbereitung oder der Fertigstellung. Zudem wird die GWG-Gruppe ihren Service für ihre Mieter weiter verbessern. Eine Wohnzufriedenheitsanalyse aus dem letzten Jahr hat Ansatzpunkte aufgezeigt, die nun aufgegriffen werden bzw. bereits in Bearbeitung sind. Neben zielgerichteten Investitionen in die Immobilienbestände wird das Serviceangebot durch die Verbesserung der telefonischen Erreichbarkeit und die Digitalisierung zentraler Prozesse zukünftig noch effizienter und kundenorientierter gestaltet werden. Andreas Engelhardt fasst zusammen: „Bei allem was wir tun, geht es uns vor allem um eins: zufriedene Kunden und zufriedene Mitarbeiter.“

(2.849 Zeichen inkl. Leerzeichen)

#### **Über die GWG-Gruppe**

Die GWG-Gruppe, gegründet 1950, ist eine auf Wohnimmobilien spezialisierte Tochtergesellschaft der R+V Versicherungsgruppe. Die Unternehmensgruppe mit Firmensitz in Stuttgart ist als Bestandshalter, Projektentwickler und Bau-träger sowie als Dienstleister für Dritte tätig und bewirtschaftet bundesweit derzeit rund 16.000 Wohn- und Gewerbe-einheiten. Mit einer Konzernbilanzsumme von rd. 1,3 Mrd. € zählt die GWG-Gruppe zu den bedeutenden mittelständischen Wohnungsunternehmen in Deutschland.