

Pressemitteilung

R+V Versicherung kauft Wohnprojekt in Ostfildern bei Stuttgart

Vollumfassendes Management durch die GWG-Gruppe

Stuttgart, 22. August 2018 – Die R+V Versicherung hat im Rahmen ihrer Kapitalanlage in der Lebensversicherung das Wohnprojekt „Häuser im Park“ in Ostfildern erworben. Der Erwerb ist der Auftakt zum Aufbau eines bundesweiten Wohnimmobilienportfolios in und im Umfeld von wirtschaftsstarken Regionen. Im Fokus steht dabei der Erwerb von schlüsselfertigen Neubauprojekten sowie großvolumigen Bestandswohnanlagen und -portfolios. Mit der Immobilienakquisition sowie dem laufenden Management des Portfolios wurde die auf Wohnimmobilien spezialisierte GWG-Gruppe beauftragt. Die GWG-Gruppe ist eine Tochtergesellschaft der R+V mit Sitz in Stuttgart.

Das Wohnprojekt in Ostfildern entsteht in zwei Bauabschnitten mit insgesamt 145 Wohneinheiten, welche als Mietwohnungen angeboten werden, am Standort Scharnhäuser Park zwischen Ricarda-Huch- und Nelly-Sachs-Straße. Die zu errichtende Wohnfläche beläuft sich auf insgesamt rund 13.800 Quadratmeter. In der projekteigenen Tiefgarage werden ca. 152 PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen. Mit dem Bau des ersten Bauabschnitts mit 69 Wohneinheiten wurde bereits begonnen. Im zweiten Bauabschnitt sollen 76 Wohneinheiten errichtet werden, die Fertigstellung des Gesamtbauvorhabens ist für 2021/2022 geplant.

Der Erwerb des Projektes erfolgte im Rahmen eines Forward Deals. Entwicklerin und Verkäuferin des Wohnprojektes „Häuser im Park“ ist die HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH. PH REAL Peter Holtz Real Estate aus Stuttgart hat die Transaktion vermittelt und die Verkäuferin im Rahmen eines strukturierten Verkaufsprozesses beraten. Über das Kaufpreisvolumen der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

(1.758 Zeichen, inkl. Leerzeichen)



Über die R+V Versicherung AG

Die R+V Versicherung zählt zu den führenden Versicherern in Deutschland. Seit vielen Jahren ist sie auf Wachstumskurs. Mehr als acht Millionen Kunden vertrauen auf die Leistungen von R+V. Als Teil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bietet R+V den Kunden maßgeschneiderte, innovative Versicherungslösungen. Die Produktpalette der R+V-Gesellschaften umfasst alle bekannten Versicherungen.

Über die GWG-Gruppe

Die GWG-Gruppe, gegründet 1950, ist eine auf Wohnimmobilien spezialisierte Tochtergesellschaft der R+V Versicherungsgruppe. Die Unternehmensgruppe mit Firmensitz in Stuttgart ist als Bestandshalter, Projektentwickler und Bauträger sowie als Dienstleister für Dritte tätig und bewirtschaftet bundesweit derzeit rund 16.000 Wohn- und Gewerbeinheiten. Mit einer Konzernbilanzsumme von mehr als 1,2 Mrd. Euro zählt die GWG-Gruppe zu den bedeutenden mittelständischen Wohnungsunternehmen in Deutschland.

Pressekontakt

Isabelle Schöll
Tel.: 0711 22777-780
Fax: 0711 22777-99780
E-Mail: presse@gwg-gruppe.de

**GWG Gesellschaft für Wohnungs- und
Gewerbebau Baden-Württemberg AG**
Katharinenstraße 20
70182 Stuttgart
www.gwg-gruppe.de