

# Compliancegrundsätze für Externe

## Grundsätze

Die GWG-Gruppe unterhält zahlreiche Geschäftsbeziehungen, insbesondere zu ihren Kunden, Mietern, Lieferanten, Vertriebs- und Geschäftspartnern. Der Umgang mit diesen Parteien soll von Fairness, Vertrauen und Diskretion geprägt sein. In diesem Sinne legen wir die nachfolgend genannten Verhaltensgrundsätze als Maßstäbe für unser eigenes Handeln an. Die Einhaltung dieser Compliance-Verhaltensgrundsätze erwarten wir auch von unseren Lieferanten, Vertriebs- und Geschäftspartnern, insbesondere in Bezug auf ihre Geschäftsbeziehungen zur GWG-Gruppe.

## Anwendungsbereich

Diese Compliancegrundsätze gelten für alle Dienstleister, Lieferanten, Agenturen, extern beauftragte Spezialisten und sonstigen Geschäftspartner, die für oder im Auftrag der GWG-Gruppe tätig werden. Die Compliancegrundsätze müssen dabei als Voraussetzung zur Auftragsvergabe akzeptiert werden.

## Bestechung / Korruption / Zuwendungen

*Wir dulden keine Korruption und Bestechung. Zudem vermeiden wir Geschenke, Einladungen und Incentives, damit nicht der Anschein einer Beeinflussung oder Einflussnahme entsteht.*

Die GWG-Gruppe toleriert keinerlei Form von Korruption, d. h. Bestechung und Bestechlichkeit im geschäftlichen Verkehr sowie Vorteilsgewährung und Bestechung gegenüber Amtsträgern. Mitarbeitende wie auch Geschäftspartner dürfen im Zusammenhang mit ihrer geschäftlichen Tätigkeit für bzw. mit der GWG-Gruppe weder direkt noch indirekt für sich oder einen Dritten Vorteile

- annehmen, fordern oder sich versprechen lassen oder
- anbieten, gewähren oder versprechen,

die in unzulässiger Weise mittelbar oder unmittelbar Einfluss auf ihre geschäftlichen Handlungen und Entscheidungen oder auf die geschäftlichen Handlungen und Entscheidungen ihrer Geschäftspartner oder von Amtsträgern haben könnten oder diesen Eindruck zu erwecken geeignet sind.

Damit bereits der Anschein eines potenziell korrupten Verhaltens vermieden wird, erwartet die GWG-Gruppe, dass für die Dauer und im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung Zuwendungen jeder Art, gleich ob von Einzelpersonen, Politikern, Behörden oder Unternehmen nicht angenommen bzw. gewährt werden. Als Zuwendungen verstehen wir hierbei sowohl Geld- als auch Sachzuwendungen in jeder Form.

## Kartellverbot

*Wir sind fair im Wettbewerb und beachten die Grundsätze des lautereren Wettbewerbs und des Kartellrechts.*

Eine Beteiligung an kartellrechtswidrigen Absprachen, sonstigen abgestimmten Verhaltensweisen und/oder an einem unzulässigen Austausch von wettbewerbsrelevanten Informationen sowie der Missbrauch einer möglicherweise gegebenen marktbeherrschenden Stellung wird durch die GWG-Gruppe nicht toleriert. Das Gleiche gilt für sonstige, den Wettbewerb einschränkende oder verhindernde Verhaltensweisen. Hierzu zählen insbesondere Absprachen bzw. Abstimmungen über Preise oder Preisbestandteile, über die Abgabe oder Nichtabgabe von Angeboten und über sonstige wettbewerbsrelevante Faktoren (z. B. Kosten, Kalkulationsgrundlagen). Ebenso ist ein Informationsaustausch mit Wettbewerbern über Preise, Preisbestandteile oder andere wettbewerbsrelevante Faktoren unzulässig.

## Diskriminierungsverbot

*Wir richten unser Verhalten nach den geltenden Gesetzen sowie Compliance Standards aus und beachten ethische Grundsätze.*

Jede Form der Diskriminierung wird durch die GWG-Gruppe abgelehnt und ist den Geschäftspartnern im Rahmen der Geschäftsbeziehungen untersagt. Die Geschäftspartner sind auch für solche Arbeitnehmende verantwortlich, die über Agenturen oder sonstige Vertragspartner beschäftigt werden. Diskriminierung oder Belästigung, insbesondere aufgrund von Alter, Herkunft, Nationalität, Behinderung, Geschlecht, Rasse, Religion, sexueller Identität, politischer Haltung oder gewerkschaftlicher Betätigung werden von der GWG-Gruppe nicht toleriert.

## **Mindestlohn / Mindestarbeitsbedingungen**

*Wir behandeln und entlohnen unsere Mitarbeitende fair und gewährleisten optimale Arbeitsbedingungen.*

Die GWG-Gruppe erwartet, dass den zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten eingesetzten Mitarbeitenden die gesetzlich bzw. tarifvertraglich vorgeschriebenen Mindestarbeitsbedingungen gewährt werden. Zudem müssen Geschäftspartner durch zumutbare Maßnahmen dafür Sorge tragen, dass etwaige Unterauftragnehmende ihrerseits den gesetzlich bzw. tarifvertraglich vorgeschriebenen Mindestlohn und die gesetzlich bzw. tarifvertraglich vorgeschriebenen Mindestarbeitsbedingungen gewähren. Sollten gesetzliche oder tarifvertragliche Regelungen nicht vorliegen, hat sich die Entlohnung an den branchenspezifischen, ortsüblichen tariflichen Vergütungen und Leistungen zu orientieren, die den Beschäftigten und ihren Familien einen angemessenen Lebensstandard sichern.

Das gesetzliche Mindestalter ist einzuhalten. Zwangs- und Pflichtarbeit sind untersagt.

## **Interessenskonflikte**

*Wir sind fair und integer im Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern.*

Bereits der Anschein von Interessenskonflikten ist zu vermeiden. Offensichtliche oder mögliche Konflikte zwischen den Interessen der Geschäftspartner und der GWG-Gruppe sind unverzüglich der GWG-Gruppe zu melden. Ein solcher Fall ist z. B. gegeben, wenn ein Mitarbeitender des Geschäftspartners in einem verwandtschaftlichen Verhältnis zu einem Mitarbeitenden der GWG-Gruppe steht, der Entscheidungen zugunsten des Geschäftspartners treffen kann oder auch, wenn ein Mitarbeitende der GWG-Gruppe oder eine ihm nahestehende Person an dem Unternehmen des Geschäftspartners beteiligt ist.

## **Umweltschutz / Nachhaltigkeit**

*Wir tragen als Wohnungsunternehmen in besonderem Maße gesellschaftliche Verantwortung und wollen dieser bestmöglich nachkommen.*

Für die GWG-Gruppe haben Umweltschutz und Nachhaltigkeit eine hohe Priorität und sind fester Bestandteil des Unternehmens. Die GWG-Gruppe erwartet daher von ihren Geschäftspartnern, dass geltende Standards und Verfahren insbesondere für die Energieeinsparung, Abfallbewirtschaftung, Abwasserbehandlung sowie bei dem Umgang und der Entsorgung von evtl. bei der Leistungserbringung eingesetzten Chemikalien oder anderen gefährlichen Stoffen eingehalten werden.

## **Menschenrechte**

*Wir achten und fördern die Einhaltung der unumstößlichen und allumfassenden Menschenrechte.*

Die Achtung der in unserer „Grundsatzklärung Menschenrechte“ festgelegten Prinzipien sind unverzichtbarer Bestandteil jeder unserer Geschäftspartnerschaften. Wir erwarten von unseren Geschäftspartnern, dass sie diese Grundsätze respektieren und in ihrer täglichen Praxis befolgen.

Unsere „Grundsatzklärung Menschenrechte“ finden Sie auf unserer Homepage unter „Downloads“.

## **Anzeige von rechtswidrigem Verhalten**

*Erfahren wir von Verstößen im Unternehmen oder im Rahmen einer Geschäftsbeziehung, helfen wir aktiv dabei mit, diese aufzuklären.*

Als Geschäftspartner bitten wir Sie darum, bei der Aufklärung von Verstößen gegen Gesetze bzw. diese Compliancegrundsätze mitzuwirken. Hinweise können über unser Hinweisgebersystem (<https://gwg.hinweisgeberexpertemeldeplattform.de/>) abgegeben werden. Hierüber stehen mehrere Kommunikationskanäle, auch anonym, zur Verfügung.

Die GWG-Gruppe behält sich vor, die Geschäftsbeziehung zu beenden und die zuständigen Behörden zu informieren, wenn diese Kenntnis von Verhaltensweisen eines Geschäftspartners bzw. dessen Mitarbeitenden erhält, die in Zusammenhang mit einem Auftrag oder einem Vergabeverfahren der GWG-Gruppe stehen und einen Straftatbestand und /oder einen (Kartell-) oder Bußgeldtatbestand erfüllen. Das gilt auch bei einem konkreten Verdacht. Ein solches Vorgehen wird ebenfalls von den Geschäftspartnern erwartet.