

# Anforderungsprofil – Immobilienakquisition

Stand: Januar 2021  
Geschäftsbereich: Wohnen

## ANFORDERUNGEN an Standort und Volumen

### Kernstandorte (Mindestvolumen ab ca. 2 Mio. EUR pro Investment)

- Baden Württemberg Region Stuttgart sowie umliegende Ober- und Mittelzentren ab 50.000 Einwohner
- Rheinland-Pfalz und Hessen mit den Regionen Mainz, Wiesbaden, Frankfurt
- Bayern mit München, Münchner Umland, den Städten Nürnberg, Erlangen und Augsburg
- Nordrhein-Westfalen mit den Städten Köln, Bonn und Düsseldorf
- Freie und Hansestadt Hamburg sowie Norderstedt

### Expansionsstandorte (Mindestvolumen ab ca. 20 Mio. EUR pro Investment):

- Berlin, Leipzig, Dresden, Hannover
- Etablierte Ober- und Mittelzentren (ab ca. 50.000 Einwohner) mit gesicherter positiver demografischer Perspektive (u. a. „Schwarmstädte“), wie z. B. Kiel, Münster, Braunschweig, Oldenburg, Kassel, Erlangen, Regensburg, Ingolstadt, Darmstadt, Freiburg/Breisgau, Ulm etc.

## ANFORDERUNGEN an das Objekt

**Objektgröße und -typen:**

- Portfolio, Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohnungsportfolios ohne Größenbeschränkung
- überwiegend wohnwirtschaftliche Nutzung mit maximal 20% Gewerbeanteil
- lageabhängig auch sanierungsbedürftige Objekte (value add)

**Finanzierungsart:**

- freifinanzierte Wohnanlagen
- öffentlich geförderte Wohnanlagen

**Transaktionsstruktur:**

- share-deals (Erwerb von Gesellschaften)
- asset-deals (Erwerb einzelner Wohnungsbestände)

**Projektentwicklungen:**

- in Einzelfällen baureife Grundstücke, mit Baugenehmigung oder forward deals

## MINDESTANFORDERUNGEN an Ihr Angebot

- Vollständige Adresse
- Anzahl Einheiten (nach Wohnungen, Gewerbe, Parken, Sonstiges)
- Höhe Soll-/Istmiete (nach Wohnungen, Gewerbe, Parken, Sonstiges)
- vermietbare Flächen (nach Wohnungen, Gewerbe, Sonstiges)
- vorhandene Leerstände (nach Wohnungen, Gewerbe, Parken, Sonstiges)
- Baujahr
- Objektfotos (Illustrationen, Außen- und Innenansichten)
- ggf. objektspezifische Besonderheiten (Gutachten o.ä.)

## HINWEISE

Bei Einreichung von Angeboten durch Makler bitten wir um einen schriftlichen Nachweis der Beauftragung durch den Grundstückseigentümer. Eine Berücksichtigung ist anderweitig nicht möglich. Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Eingereichte Angebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt.

## ANGEBOTSANSCHRIFT

GWG-Gruppe  
Herr Jörg Öchsle  
Abteilungsleiter Transaktionen/Projekte  
Börsenstraße 3  
70174 Stuttgart

Tel.: 0711 22777-740  
Email: ankauf@gwg-gruppe.de