Presseinformation

Steckbrief der GWG AG

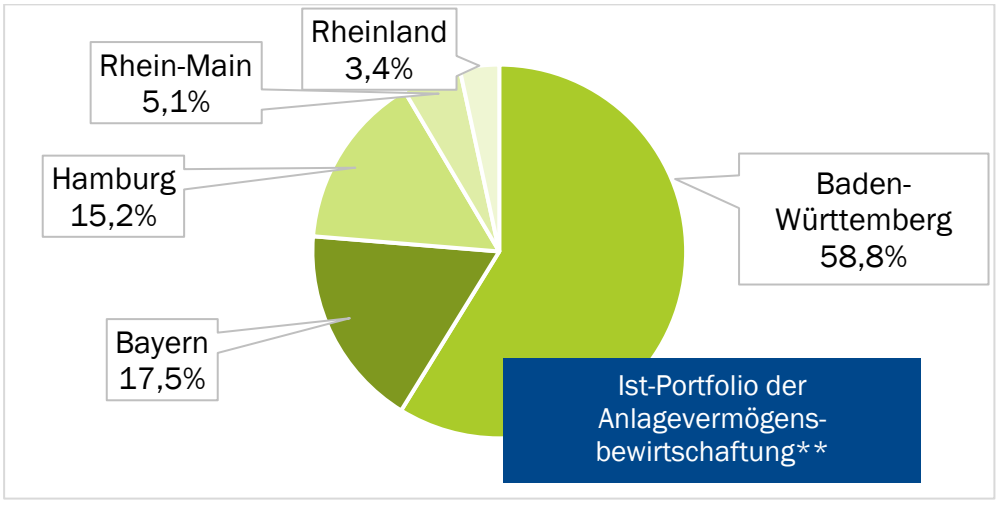
Name	GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG
Gründung	17. April 1950
Unternehmenssitz	Stuttgart
Vorstand	Andreas Engelhardt (Vorsitzender) Florian Preißler
Hauptaktionär	Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG sowie deren Tochtergesellschaften sind Bestandteil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und Tochtergesellschaften der R+V Versicherungsgruppe. Diese hält rund 99,3 Prozent der Anteile an der GWG.

Die GWG-Gruppe auf einen Blick
(Stand: 31.12.2025)*

Bestand in WE

Bewirtschaftungseinheiten gesamt	rd. 12.578
davon eigener Bestand	rd. 11.250 (davon rd. 24 % geförderte oder preisgedämpfte Wohnungen)
davon Bestandsbewirtschaftung Pacht/Mietverwaltung für Dritte	rd. 1.328

Der eigene Bestand** teilt sich folgendermaßen auf die verschiedenen Regionen in Deutschland auf (Werte gerundet):



Pressekontakt

Marie Reinfurt
Tel.: 0711 22777-783
E-Mail: presse@gwg-gruppe.de

GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG
Börsenstraße 3
70174 Stuttgart
www.gwg-gruppe.de

Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Finanzdaten	
Umsatzerlöse	rd. 166,3 Mio. EUR
Jahresüberschuss	rd. 19,2 Mio. EUR
Cashflow (nach DVFA/SG)	rd. 45,6 Mio. EUR
Anlagevermögen	rd. 1.244,6 Mio. EUR
Eigenkapital	rd. 446,4 Mio. EUR
Bilanzsumme	rd. 1.299,0 Mio. EUR
Leistungsindikatoren	
Gesamt vermietbare Fläche	rd. 875.620 m²
Durchschnittliche Nettokaltmiete zum Jahresende	10,50 EUR/m²
Leerstandsquote zum 31.12.2024	rd. 1 %
Investitionsvolumen 2024	rd. 44,0 Mio. EUR
Bauprojekte	
Zahl der laufenden Projekte in Bau/Planung/Bauvorbereitung	rd. 1.100 Wohneinheiten
Privatisierung/Verkauf/Bauträgerprojekte	
Verkaufsvolumen 2024	rd. 2,8 Mio. EUR
Verkaufte Einheiten 2024	6

Mitarbeitende* **	
Vorstände	2
Kaufmännische und technische Mitarbeitende	170
Gärtner*innen und Hausmeister*innen	36
Auszubildende	7
Gesamt	**215**

* Sämtliche Zahlen beziehen sich auf die GWG-Gruppe

*** Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2025

Pressekontakt

Marie Reinfurt
Tel.: 0711 22777-783
E-Mail: presse@gwg-gruppe.de

GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG
Börsenstraße 3
70174 Stuttgart
www.gwg-gruppe.de

Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken