

Presseinformation

Steckbrief der GWG AG

Name	GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG
Gründung	17. April 1950
Unternehmenssitz	Stuttgart
Vorstand	Andreas Engelhardt (Vorsitzender) Florian Preißler
Hauptaktionär	Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG sowie deren Tochtergesellschaften sind Bestandteil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und Tochtergesellschaften der R+V Versicherungsgruppe. Diese hält rund 99,2 Prozent der Anteile an der GWG.

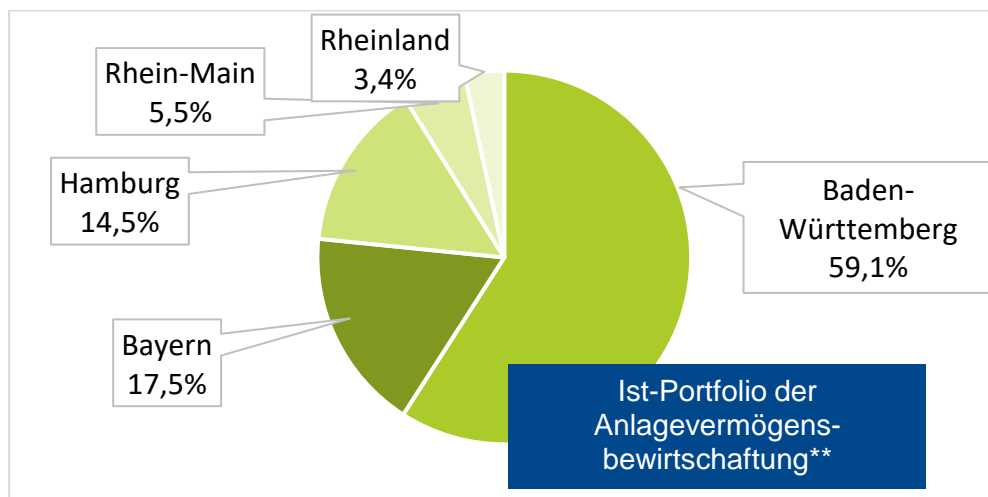
Die GWG-Gruppe auf einem Blick

(Stand: 31.12.2023)*

Bestand in WE

Bewirtschaftungseinheiten gesamt	rd. 14.601
davon eigener Bestand	rd. 11.228 (davon rd. 27 % geförderte oder preisgedämpfte Wohnungen)
davon Bestandsbewirtschaftung Pacht/Mietgarantie	rd. 1.408
davon für Dritte (WEG)	rd. 1.965

Der eigene Bestand** teilt sich folgendermaßen auf die verschiedenen Regionen in Deutschland auf (Werte gerundet):



Finanzdaten

Umsatzerlöse	rd. 154,1 Mio. EUR
Jahresüberschuss	rd. 13,0 Mio. EUR
Cashflow (nach DVFA/SG)	rd. 40,6 Mio. EUR

Anlagevermögen	rd. 1.230,6 Mio. EUR
Eigenkapital	rd. 416,9 Mio. EUR
Bilanzsumme	rd. 1.291,8 Mio. EUR

Leistungsindikatoren

Gesamt vermietbare Fläche	rd. 880.613 m ²
Durchschnittliche Nettokaltmiete	10,0 EUR/m ²
Leerstandsquote	rd. 1,7 %
Investitionsvolumen 2023	rd. 21,7 Mio. EUR

Bauprojekte

Zahl der laufenden Projekte in Bau/Planung/Bauvorbereitung	1.400 Wohneinheiten
--	---------------------

Privatisierung/Verkauf/Bauträgerprojekte

Verkaufsvolumen 2023	rd. 2,5 Mio. EUR
Verkaufte Einheiten 2023	14

Mitarbeitende***

Vorstände	2
Kaufmännische und technische Mitarbeitende	183
Gärtner*innen und Hausmeister*innen	40
Auszubildende	9

Gesamt	234
---------------	------------

* Sämtliche Zahlen beziehen sich auf die GWG-Gruppe

*** Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2023