

## Presseinformation

### Steckbrief der GWG AG

<b>Name</b>	GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG
<b>Gründung</b>	17. April 1950
<b>Unternehmenssitz</b>	Stuttgart
<b>Vorstand</b>	Andreas Engelhardt (Vorsitzender) Florian Preißler
<b>Hauptaktionär</b>	Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG sowie deren Tochtergesellschaften sind Bestandteil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und Tochtergesellschaften der R+V Versicherungsgruppe. Diese hält rund 99,2 Prozent der Anteile an der GWG.

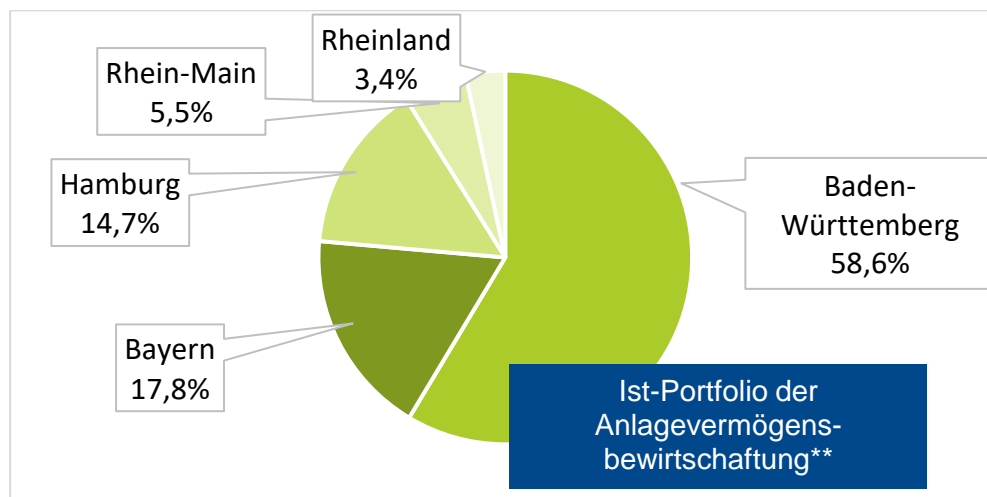
### Die GWG-Gruppe auf einem Blick

(Stand: 31.12.2022)\*

#### Bestand in WE

Bewirtschaftungseinheiten gesamt	rd. 14.746
davon eigener Bestand	rd. 11.397 (davon rd. 28 % geförderte oder preisgedämpfte Wohnungen)
davon Bestandsbewirtschaftung Pacht/Mietgarantie	rd. 1.326
davon für Dritte (WEG)	rd. 2.023

Der eigene Bestand\*\* teilt sich folgendermaßen auf die verschiedenen Regionen in Deutschland auf (Werte gerundet):



### Finanzdaten

Umsatzerlöse	rd. 169,5 Mio. EUR
Jahresüberschuss	rd. 18,0 Mio. EUR
Cashflow (nach DVFA/SG)	rd. 47,5 Mio. EUR

Anlagevermögen	rd. 1.237,7 Mio. EUR
Eigenkapital	rd. 406,9 Mio. EUR
Bilanzsumme	rd. 1.295,0 Mio. EUR

### Leistungsindikatoren

Gesamt vermietbare Fläche	rd. 881.307 m <sup>2</sup>
Durchschnittliche Nettokaltmiete	9,8 EUR/m <sup>2</sup>
Leerstandsquote	rd. 2,3 %
Investitionsvolumen 2022	rd. 10,1 Mio. EUR

### Bauprojekte

Zahl der laufenden Projekte in Bau/Planung/Bauvorbereitung	1.400 Wohneinheiten
---	---------------------

### Privatisierung/Verkauf/Bauträgerprojekte

Verkaufsvolumen 2022	rd. 7,8 Mio. EUR
Verkaufte Einheiten 2022	37

### Mitarbeitende\*\*\*

Vorstände	2
Kaufmännische und technische Mitarbeitende	184
Gärtner*innen und Hausmeister*innen	39
Auszubildende	11

---

<b>Gesamt</b>	<b>236</b>
---------------	------------

\* Sämtliche Zahlen beziehen sich auf die GWG-Gruppe

\*\*\* Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2022