

Presseinformation

Steckbrief der GWG AG

Name	GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG
Gründung	17. April 1950
Unternehmenssitz	Stuttgart
Vorstand	Andreas Engelhardt (Vorsitzender) Florian Preißler
Hauptaktionär	Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG sowie deren Tochtergesellschaften sind Bestandteil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und Tochtergesellschaften der R+V Versicherungsgruppe. Diese hält rund 99,2 Prozent der Anteile an der GWG.

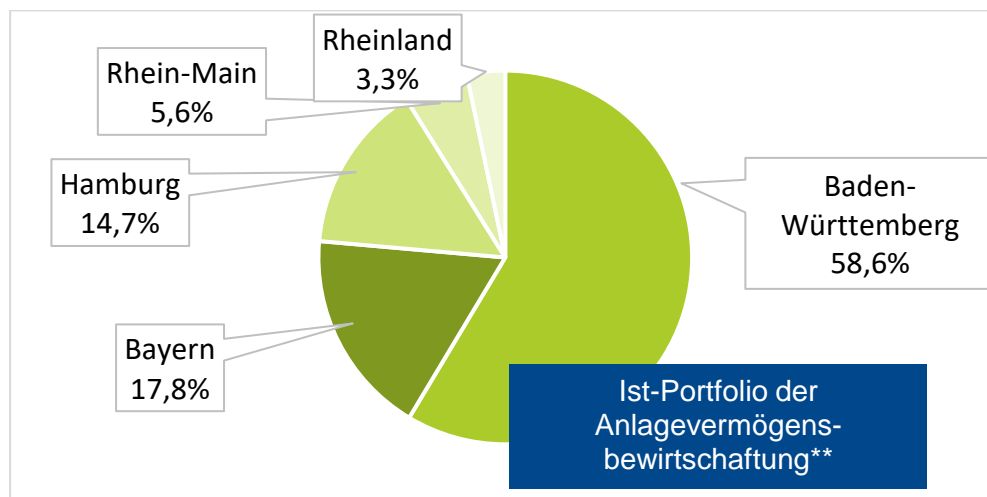
Die GWG-Gruppe auf einem Blick

(Stand: 31.12.2021)*

Bestand in WE

Bewirtschaftungseinheiten gesamt	rd. 15.077
davon eigener Bestand	rd. 11.417 (davon rd. 28 % geförderte oder preisgedämpfte Wohnungen)
davon Bestandsbewirtschaftung Pacht/Mietgarantie	rd. 1.250
davon für Dritte (WEG)	rd. 2.410

Der eigene Bestand** teilt sich folgendermaßen auf die verschiedenen Regionen in Deutschland auf (Werte gerundet):



Finanzdaten

Umsatzerlöse	rd. 165,2 Mio. EUR
Jahresüberschuss	rd. 19,4 Mio. EUR
Cashflow (nach DVFA/SG)	rd. 47,9 Mio. EUR
Anlagevermögen	rd. 1.266,5 Mio. EUR
Eigenkapital	rd. 391,8 Mio. EUR
Bilanzsumme	rd. 1.325,5 Mio. EUR

Bautätigkeit Mietwohnprojekte in WE

Baufertigstellungen 2021	481 Wohneinheiten
Projektvolumen laufender Projekte	53 Wohneinheiten

Geplante Projekte

Neubauprojekte in Planung/Bauvorbereitung 2022 ff.	281 Wohneinheiten
--	-------------------

Privatisierung/Verkauf/Bauträgerprojekte

Verkaufsvolumen 2021	rd. 31,7 Mio. EUR
Verkaufte Einheiten 2021	113

Leistungsindikatoren

Durchschnittliche Miete pro m ² Wohn-/Nutzfläche	9,6 EUR
Vermietbare Fläche	rd. 781.997 m ²
Leerstandsquote	rd. 2,0 %
Investitionsvolumen 2021	rd. 32,9 Mio. EUR

Mitarbeitende***

Vorstände	2
Kaufmännische und technische Mitarbeitende	184
Gärtner*innen und Hausmeister*innen	40
Auszubildende	11

Gesamt	237
---------------	------------

* Sämtliche Zahlen beziehen sich auf die GWG-Gruppe

*** Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2021