

Presseinformation

Steckbrief der GWG AG

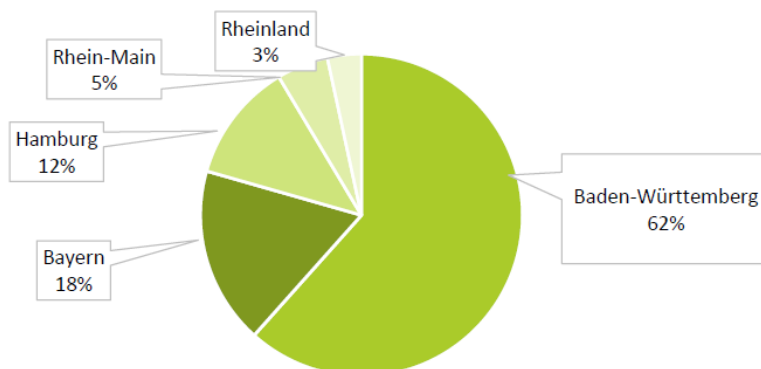
Name	GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG
Gründung	17. April 1950
Unternehmenssitz	Stuttgart
Vorstand	Andreas Engelhardt (Vorsitzender) Florian Preißler
Hauptaktionär	Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG sowie deren Tochtergesellschaften sind Bestandteil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und Tochtergesellschaften der R+V Versicherungsgruppe. Diese hält rund 99,2 Prozent der Anteile an der GWG.

Die GWG-Gruppe auf einem Blick (Stand: 31.12.2019)*

Bestand in WE

Bewirtschaftungseinheiten gesamt	rd. 15.123
davon eigener Bestand	rd. 11.103
davon Bestandsbewirtschaftung Pacht/Mietgarantie	rd. 1.358
davon für Dritte (WEG)	rd. 2.752

Der eigene Bestand** teilt sich folgendermaßen auf die verschiedenen Regionen in Deutschland auf (Werte gerundet):



**Wohn-/Nutzfläche Bestand GWG-Gruppe, Stand: 31.12.2019

Finanzdaten

Umsatzerlöse	rd. 168,4 Mio. EUR
Jahresüberschuss	rd. 26,0 Mio. EUR
Cashflow (nach DVFA/SG)	rd. 53,3 Mio. EUR

Anlagevermögen	rd. 1.229,8 Mio. EUR
Eigenkapital	rd. 350,5 Mio. EUR
Bilanzsumme	rd. 1.286,0 Mio. EUR

Bautätigkeit Mietwohnprojekte in WE

Baufertigstellungen 2019	124 Wohneinheiten (Gesamtinvestitionsvolumen rd. 43,0 Mio. EUR)
--------------------------	---

Projektvolumen laufender Projekte	550 Wohneinheiten (rd. 169 Mio. EUR)
-----------------------------------	--------------------------------------

Privatisierung/Verkauf/Bauträgerprojekte

Verkaufsvolumen 2019	rd. 25,1 Mio. EUR
Verkaufte Einheiten 2019	128

Leistungsindikatoren

Durchschnittliche Miete pro m ² Wohn-/Nutzfläche	9,30 EUR
Vermietbare Fläche	rd. 757.473 m ²
Leerstandsquote	rd. 0,8 %
Investitionsvolumen 2019	rd. 37,6 Mio. EUR

Mitarbeiter***

Kaufmännische und technische Mitarbeiter/-innen	170
Gärtner/-innen und Hausmeister/-innen	37
Auszubildende	14

Anteil Männer	rd. 43,5 %
Anteil Frauen	rd. 56,5 %

* Sämtliche Zahlen beziehen sich auf die GWG-Gruppe

*** Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2019