



Techniker (m/w/d) in der Immobilienwirtschaft

Vollzeit | unbefristet | Standort: Heilbronn

Die GWG-Gruppe, gegründet 1950, mit Firmensitz in Stuttgart, ist eine Tochter der R+V Versicherungsgruppe. Mit rund 220 Kollegen betreuen wir als mittelständisches Unternehmen ca. 15.000 Wohnungen deutschlandweit an sechs Standorten. Ob Miete, Eigentum oder als Dienstleister für Dritte - Wohnungswirtschaft ist unsere Leidenschaft! Für unsere Geschäftsstelle Heilbronn suchen wir einen Techniker (m/w/d).

Ihre Tätigkeit

- Sie sind der technische Ansprechpartner für das gesamte Team der Geschäftsstelle Heilbronn in Sachen Instandhaltung (inkl. Bearbeitung Versicherungsschäden).
- Sie entwickeln gemeinsam mit dem zentralen technischen Bestandsmanagement nachhaltige Sanierungs- und Modernisierungskonzepte für unseren Wohnungsbestand.
- Sie verantworten eigenständig Projekte für unsere Geschäftsstelle und wickeln diese vollständig ab (Budgetierung, Vergabe und Bauleitung). Die Ausführung der Arbeiten steuern Sie eigenverantwortlich, koordinieren dabei externe Partner wie Architekten und Ingenieure und nehmen die Bau- und Planungsleistungen ab.
- Sie planen gemeinsam mit der Kundenbetreuung die Neuvermietungsinvestitionen bei Mieterwechseln.
- Sie überwachen die Einhaltung der technischen Budgets sowie von Gewährleistungs- und Verkehrssicherungsansprüchen.

Ihr Profil

- Sie sind Bautechniker (m/w/d) oder haben die Meisterprüfung in relevanten Gewerken wie z. B. dem Sanitär- oder Elektrohandwerk abgeschlossen.
- Erfahrungen in der Bestandsbetreuung von Immobilien oder auch im Kundendienst bringen Sie mit.
- Sie arbeiten gern im Team, sind freundlich und zuverlässig und bringen Ihre Kenntnisse und Erfahrungen mit hoher Einsatzfreude ein.
- Auch gegenüber unseren Kunden und den Baupartnern treten Sie freundlich und souverän auf.
- Sie haben Spaß an der Nutzung der EDV und sind sicher im Umgang mit den gängigen Office-Produkten.
- Sie wissen, dass Sie nur mit einer guten Objektkenntnis Ihre Aufgaben erfüllen können. Ein Führerschein der Klasse B bzw. 3 ist daher notwendig, damit Sie mit unseren Poolfahrzeugen regelmäßig im Bestand der Geschäftsstelle im Raum Heilbronn/Neckarsulm und Rhein/Neckar unterwegs sein können.



mobiles Arbeiten



Ergonomische
Arbeitsplätze



Gleitzeit



Firmen-Events



ÖPNV-Zuschuss
und JobRad

Lernen Sie uns kennen:
www.gwg-gruppe.de

Ihre Ansprechpartnerin:
Nina Rukavina
0711 22777-302
bewerbung@gwg-gruppe.de

GWG
GRUPPE