



## Spezialist (m/w/d) Betriebskosten

Vollzeit | unbefristet | Standort: Firmensitz Stuttgart

Die GWG-Gruppe, gegründet 1950, mit Firmensitz in Stuttgart, ist eine Tochter der R+V Versicherungsgruppe. Mit rund 220 Kollegen betreuen wir als mittelständisches Unternehmen ca. 15.000 Wohnungen deutschlandweit an sechs Standorten. Ob Miete, Eigentum oder als Dienstleister für Dritte - Wohnungswirtschaft ist unsere Leidenschaft!

### Ihre Tätigkeit

- Sie erheben und analysieren die Daten für unser Betriebskosten- bzw. Nebenkosten-Benchmarking und entwickeln daraus Handlungsempfehlungen für die Optimierung unserer Immobilienbewirtschaftung.
- Sie leiten und begleiten die Ausschreibung von Rahmen- und Serviceverträgen, nehmen an Vertragsverhandlungen teil und bereiten deren Abschlüsse vor.
- Nach Vertragsabschluss bleiben Sie zentraler Ansprechpartner für unsere Servicepartner.
- Als Projektleitung entwickeln Sie neue Prozesse in der Zusammenarbeit zwischen Dienstleistern, Lieferanten und unserem Bestandsmanagement und sind damit in hohem Maß an der Digitalisierung unserer Prozesse beteiligt.

### Ihr Profil

- Sie kennen die Prozesse der Immobilienwirtschaft und haben eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung sowie idealerweise eine wohnungswirtschaftliche Weiterqualifizierung.
- Im Einkauf von Dienstleistungen haben Sie bereits erste Erfahrungen erfolgreich gesammelt und dabei Ihre Kenntnisse bei der Durchführung von Ausschreibungen und Vertragsverhandlungen eingebracht.
- Sie sind ein sympathischer Teamplayer, der fachübergreifend agiert und kommunikationsstark nach innen und außen die Projekte souverän leitet.
- Sie arbeiten routiniert mit gängigen MS-Office-Anwendungen, verfügen in MS-Excel über fortgeschrittene Kenntnisse und haben idealerweise bereits mit dem ERP-System Blue Eagle gearbeitet.



mobiles Arbeiten



Ergonomische  
Arbeitsplätze



Gleitzeit



Firmen-Events



ÖPNV-Zuschuss  
und JobRad

Lernen Sie uns kennen:  
[www.gwg-gruppe.de](http://www.gwg-gruppe.de)

**Ihre Ansprechpartnerin:**  
Nina Rukavina  
0711 22777-302  
[bewerbung@gwg-gruppe.de](mailto:bewerbung@gwg-gruppe.de)

**GWG**  
GRUPPE