

Checkliste für die Wohnungsbesichtigung

Anschrift: _____

Termin: _____

Kontaktdaten des Vermieters: _____

Mietpreis: _____

Ja Nein Notizen

	Ja	Nein	Notizen
Vor der Wohnungsbesichtigung			
Exposé sorgfältig durchgelesen?			
Besichtigungstermin bei Tageslicht vereinbart?			
Maßband mitgenommen?			
Offene Fragen notiert?			
Umgebung			
Gibt es einen Parkplatz oder ausreichend öffentliche Parkplätze?			
Gibt es Stellplätze für Fahrräder?			
Gibt es Supermärkte und Apotheken in der näheren Umgebung?			
Ist die Verkehrsanbindung gut?			
Wie lang sind meine täglichen Wege von diesem Standort aus?			
Wie ist die Nachbarschaft? Sind die anderen Mieter in einer ähnlichen Lebenssituation?			
Gibt es Kindergärten und Schulen in der Nähe?			
Gibt es viel Verkehrslärm?			
Gebäude			
Gibt es einen Lift?			
Gibt es zusätzliche Abstellflächen (z.B. Keller oder Dachboden)?			
Gibt es einen Wäscheraum oder Wäscheleinen im Freien?			
Gibt es einen Gemeinschaftsgarten?			
Ist die Hausreinigung in den Nebenkosten inbegriffen?			

Ja Nein Notizen

Zustand der Wohnung			
Wie lange ist die letzte Sanierung her?			
Welche Energieeffizienz hat das Gebäude?			
Wie hoch sind die Betriebs- und Heizkosten?			
Welche Heizungsart ist verbaut?			
Sind die Fenster gut isoliert?			
Gibt es Rollläden oder Fensterläden?			
Ist Schimmel erkennbar?			
Sind die Räume hellhörig?			
Raumausstattung			
Gibt es eine Einbauküche?			
Kann die Küche übernommen werden oder passt meine eigene Küche in den Raum?			
Gibt es in Bad und Küche ausreichend Lüftungsmöglichkeiten?			
Ist ausreichend Platz für alle Möbel (v.a. Bett, Kleiderschrank, Sofa)?			
Ist ein Kabelanschluss für den TV vorhanden?			
Welche Internetverbindung gibt es?			
Habe ich Mobilfunkempfang?			
Sonstiges			
Sind Haustiere erlaubt?			